

Ikt. szám: PH/4921-15/2026

Üi.: : Farkas Renáta önkormányzati főépítész

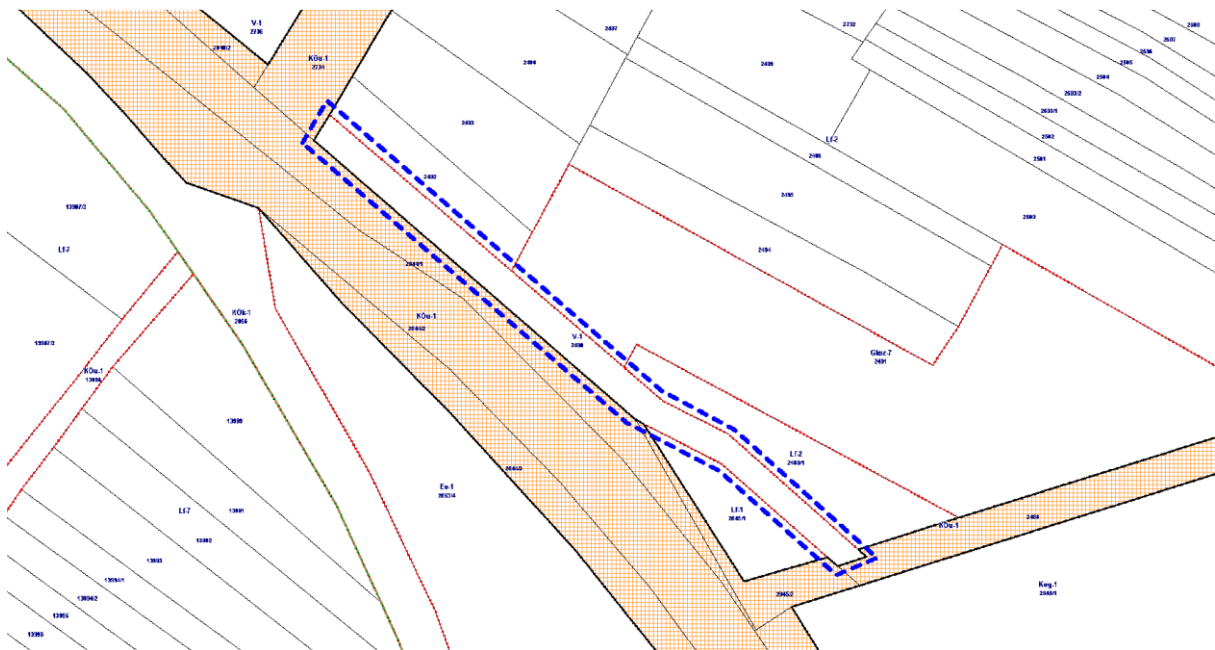
PARTNERI EGYEZTETÉSRE FELKÉRŐ LEVÉL

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 65. § (1) bekezdésének megfelelően ezúton kérem, hogy Karcag város hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének 2026. évi 1. számú módosító dokumentációjával kapcsolatban adja meg véleményét, javaslatát.

1. rendezési cél a karcagi 2490 helyrajzi számú, jelenleg vízgazdálkodási területbe (V-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása közúti közlekedési területbe és ennek megfelelő övezetbe, kiszolgáló útként.

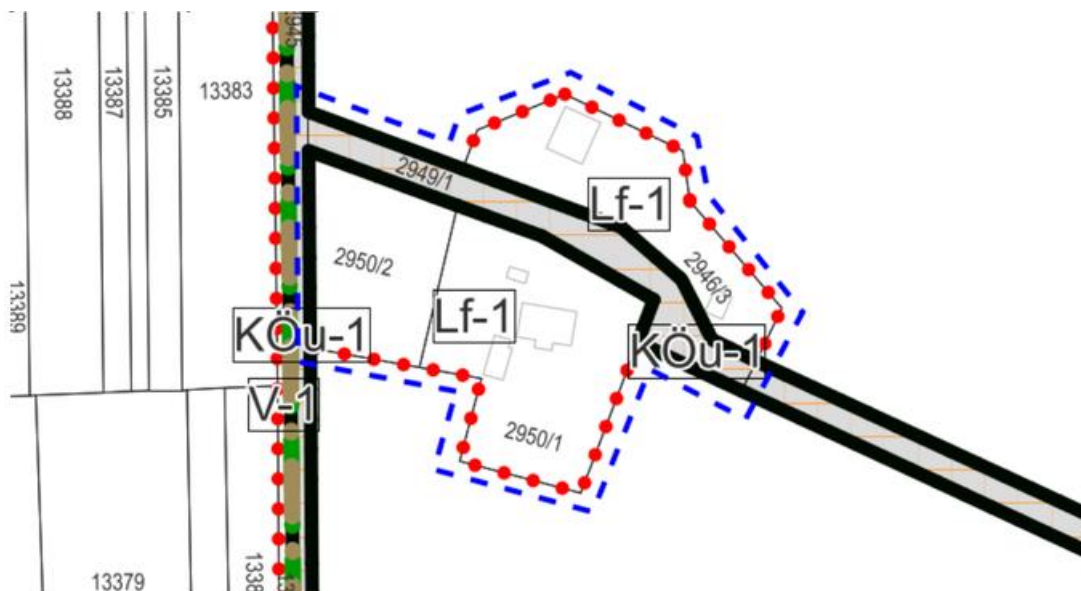
Egyéb területfelhasználási egység a rendezés eredményeképpen nem jön létre.

A rendezés alá vont településrész (a tárgyi földrészlet) kék szaggatott vonallal jelölve a hatályos szabályozási terven:



2. rendezési cél a karcagi 2949/1 helyrajzi számú, KÖu-1 jelű övezetbe (közúti közlekedési övezetbe) sorolt földrészlet közterületi besorolásának megszüntetése, valamint átsorolása Lf-1 jelű építési övezetbe (falusias lakóterületbe) annak érdekében, hogy összevonható legyen a szomszédos földrészletekkel.

A rendezés alá vont településrész (a tárgyi földrészletek) kék szaggatott vonallal jelölve a hatályos szabályozási terven:



A véleményezési dokumentumok Karcagi Polgármesteri Hivatal 25. számú helyiségben ügyfélfogadási időben, valamint a település honlapján az alábbi címen megtekinthetők.

<https://karcag.hu/kozhireles/>

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő 8⁰⁰-16⁰⁰-ig, Szerda 8⁰⁰-16⁰⁰-ig, Csütörtök 8⁰⁰-16⁰⁰-ig

Karcagi Polgármesteri Hivatal
5300 Karcag, Kossuth tér 1.

Tájékoztatom, hogy
2026. augusztus 12 –én 16³⁰ órakor
lakossági fórum megtartására kerül sor.

A lakossági fórum helye:
5300 Karcag, Kossuth tér 1. (2. terem)

Kérem, hogy a R. 65 § (5) bekezdésének megfelelő észrevételeit, javaslatait

- a lakossági fórumon szóban adja elő,
- a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban tegye meg, vagy
- töltsse fel közvetlenül az E-TÉR felületre.

Felhívom a figyelmet arra, hogy vélemény, illetve módosításra javaslat csak közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan adható. A benyújtott vélemény a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A kifogást emelő véleményét indokolással alá kell támasztani.

A benyújtott véleményének tartalmaznia kell legalább a benyújtó tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

Karcag, 2026. augusztus 5.

(: Szepesi Tibor:)
polgármester